



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401143

Протокол №: 703 / 22.11.2024 г.



895021172813

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.12.2024г. до 17:00 часа на 23.01.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ИВАНОВ СИМЕОНОВ**, а именно:

**1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.307.382 /две нула четири осем две точка три нула седем точка три осем две/, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Девня, ул. Люляк №9 /девет/, Площ: 828 кв.м./осемстотин двадесет и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници и съседи: 20482.307.302, 20482.307.540, 20482.307.296, 20482.307.303, 20482.307.337, **ВЕДНО С ИЗГРАДЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ А ИМЕННО: 1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ от СГРАДА с идентификатор 20482.307.382.1 /две нула четири осем две точка три нула седем точка три осем две точка едно/, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на сградата: гр. Девня, ул. Люляк №9 /девет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.307.382 /две нула четири осем две точка три нула седем точка три осем две/. Застроена площ: 53 кв.м. /петдесет и три квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. 1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ от СГРАДА с идентификатор 20482.307.382.2 /две нула четири осем две точка три нула седем точка три осем две точка две/, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Девня, ул. Люляк №9 /девет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.307.382 /две нула четири осем две точка три нула седем точка три осем две/. Застроена площ: 39 кв.м. /тридесет и девет квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Селскостопанска сграда.****

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **25428.00 лв. (двадесет и пет хиляди четиристотин двадесет и осем лева)**.

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 24.01.2025г. в 14:30 часа в залата за публични продажби в сградата на РС-ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат/

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ