



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401248

Протокол №: 746 / 06.12.2024 г.



895021178368

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.01.2025г. до 17:00 часа на 24.02.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРТИН НАЙДЕНОВ ХРИСТОВ**, а именно:

1/8 (една осма) идеална част от **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, представляващ **МАГАЗИН № 1 /едно/**, находящ се в жилищна сграда в гр. Варна, ул. "Константин Доганов" №7 /седем/, с площ от **35.50 кв.м. /тридесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/**, състоящ се от : търговско помещение, баня-тоалет и склад, при граници: калкан, стълбищно помещение и коридор, обща стая и вътрешен двор, както и съответните проценти идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворно място , в което е построена същата, съставляващо **ПАРЦЕЛ № II /две римско/, пл. №6 /шест/, в кв. 155 /сто петдесет и пет/ по плана на 11 - ти /единадесети / подрайон на града.**

Забележка: Сградата е недовършена. Същата е нанесена в кадастъра с идентификатор **10135.1.199.1 /едно нула едно три пет точка едно точка едно девет девет точка едно/**, но в нея липсват самостоятелни обекти.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 735.00 лв. (четири хиляди седемстотин тридесет и пет лева).**

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД№20208950401182 по описа на ЧСИ Людмил Станев;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **25.02.2025г. в 15:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /