



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400554

Протокол №: 770 / 17.12.2024 г.



895021182338

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.01.2025г. до 17:00 часа на 17.02.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО СТОЯНОВ РАДЕВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37068.21.159 (три седем нула шест осем точка две едно точка едно пет девет), с адрес на поземления имот: село Китка, община Аврен, област Варна, местност КАРА-АЛАН, с площ 708 кв.м. (седемстотин и осем квадратни метра), земеделска земя с начин на трайно ползване: НИВА, девета категория, при съседни: 37068.20.262, 37068.21.160, 37068.18.262

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 408.00 лв. (четирисотин и осем лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД 20208930400409 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СИС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **18.02.2025 г. в 12:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....
подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ