



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389

Протокол №: 1 / 02.01.2025 г.



895021186352

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.02.2025г. до 17:00 часа на 06.03.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ППЗК СРАЦИМИР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **80861.9.10 /осем нула осем шест едно точка девет точка десет/**, находящ се в местността "Землище/Миши връх", с. Чернево, Община Суворово, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от **5534 кв.м. /пет хиляди петстотин тридесет и четири квадратни метра/стар номер на имота 009010 /нула нула девет нула едно нула/**, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползван: за стопански двор, категория на земята: **0 /нула/**, при съседни: **80861.9.11, 80861.9.17, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДИ:**

1. СГРАДА с идентификатор **80861.9.10.1 /осем нула осем шест едно точка девет точка десет точка едно/** съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от **801 /осемстотин и един/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: селскостопанска сграда;

2. СГРАДА с идентификатор **80861.9.10.2 /осем нула осем шест едно точка девет точка десет точка две/** съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от **44 /четиридесет и четири/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: селскостопанска сграда;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **149688.00 лв.** (сто четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева).

Върху поземления имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана в полза на „Онтарио БГ“ ЕООД по ИД № 937/22г по описа на ЧСИ Л. Станев ;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

Върху сградите са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев **BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 07.03.2025 г. в 15:00ч., в залата за публични продажби в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

