



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389
Протокол №: 4 / 03.01.2025 г.



895021186696

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.02.2025г. до 17:00 часа на 06.03.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ППЗК СРАЦИМИР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **80861.9.4 /осем нула осем шест едно точка девет точка четири/**, находящ се в в местността "Землище/Миши връх", с. Чернево, Община Суворово, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от **5095 кв. м. /пет хиляди деветдесет и пет квадратни метра/**, стар номер на имота **009004 /нула нула девет нула нула четири/**, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползван: за стопански двор, категория на земята: **0 /нула/**, при съседни: **80861.9.5, 80861.9.17, 36868.2.870**, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДА** с идентификатор **80861.9.4.1 /осем нула осем шест едно точка девет точка четири точка едно/** съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от **930 /деветстотин и тридесет/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: селскостопанска сграда;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **173 880.00 лв. (сто седемдесет и три хиляди осемстотин и осемдесет лева)**.

Върху поземления имот са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „Онтарио БГ“ ЕООД по ИД № 937/22г по описа на ЧСИ Л. Станев ;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

Върху сградите са вписани следните тежести:

- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ДЕВНЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **07.03.2025 г. в 15:30ч.**, в залата за публични продани в сградата на **РС-ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ подпис и печат /