



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401387  
Протокол №: 9 / 06.01.2025 г.



895021187351

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.02.2025г. до 17:00 часа на 19.03.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ФОЛИ РЕНОВЕЙШЪН ЕООД**, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО** с площ от **750 /седемстотин и петдесет/ кв.м.**, находящо се в с. Пчелник, община Долни чифлик, област Варна, съставляващо урегулиран поземлен имот № XI-73 /единадесет римско, тире, седемдесет и три/, кв.13/тринадесет/, по плана на селото, при граници: улица, УПИ №X-73, УПИ №IX-73 и УПИ № XII-73, заедно с построената в същото дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, без данни за площ по документ за собственост, при граници от всички страни дворното място.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **63 050.40 лв. (шестдесет и три хиляди и петдесет лева и четиридесет стотинки).**

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **20.03.2025г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

..... /подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ