



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401832

Протокол №: 33 / 13.01.2025 г.



895021189467

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.02.2025 до 17:00 часа на 19.03.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на ЛУКС-СТРОЙ 2006 ЕООД, а именно:

14.50кв.м./четирнадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/, обособени като ПАРКОМЯСТО №10/десет/, заедно с припадащите се 12.00кв.м./дванадесет квадратни метра/ идеални части маневрена площ от подземния гараж, както и съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който долуописаната сграда е построена, при граници: паркомясто №9, паркомясто № 11, асансьорна машина и вътрешен двор. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е разположен по документ за собственост на подземния гараж във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135.2553.493.6/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест /, с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, район Приморски, ул. Люляк №33 – а /тридесет и три - буква "а"/, ет. -1/минус едно/, със застроена площ 211.47кв.м./двеста и единадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/,с предназначение на самостоятелния обект по кадастралната карта : гараж в сграда, при граници на самостоятелния обект по кадастрална схема , на същия етаж : няма , под обекта: няма, над обекта : няма. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е изграден в ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по скица - 301.00кв.м./триста и един квадратни метра/, в предходен документ за собственост с площ 285.00кв.м./двеста осемдесет и пет квадратни метра/ представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2553.493/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три/, с номер по предходен план 726/седемстотин двадесет и шест/, квартал 53/петдесет и три/, парцел XI /единадесет/, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване/от 10м до 15м/, при общи граници по скица: ПИ№№10135.2553.494, 10135.2553.495, 10135.2553.496, 10135.2553.1888, 10135.2553.490.

ЗАБЕЛЕЖКА: Достъпът до горепосоченото имущество се осигурява през съседен поземлен имот с идентификатор 10135.2553.494 и не е учредено право на преминаване.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **33 269.45 лв.** (тридесет и три хиляди двеста шестдесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки).

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- частично наложена договорна ипотека в полза на ОББ АД като правоприменник на „Райфайзенбанк България“ ЕАД;
- частично наложена възбрана по ИД№20228940400914 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД като правоприменник на Кей Би Си Банк ЕАД;
- наложена възбрана по ИД№20228940401124 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД ;
- наложена възбрана в полза на Мария Димчева Атанасова;
- наложена възбрана по ИД№20247170400188 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова в полза на Стойчо Иванов Добрев;
- наложена възбрана по ИД№20248070400711 по описа на ЧСИ Надежда Денчева в полза на Стефан Маринов Христов;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатъка, моята посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 20.03.2025г. в 15:15 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ