



Изпълнително дело №: 20238950401759

Протокол №: 96 / 05.02.2025 г.



895021198368

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.04.2025г. до 17:00 часа на 08.05.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВАСИЛКА АТАНАСОВА АТАНАСОВА**, а именно:

1/2 (една втора) ид.ч. от **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1270 (хиляда двеста и седемдесет квадратни метра) находящо се в село Житница община Провадия област Варна , съставляващо урегулиран поземлен имот П-111 (две - планоснимачен номер сто и единадесет) в квартал 37 (тридесет и седем) по плана на селото, при граници от две страни улици, поземлени имоти IX-111, III-112 и VIII-112, заедно с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ 95 (деветдесет и пет) квадратни метра ; **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, без посочена площ в предходен документ за собственост, а със застроена площ 42 /четиридесет и два/ квадратни метра по данъчна оценка; **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, без посочена площ в предходен документ за собственост, а със застроена площ 16 (шестнадесет) квадратни метра по данъчна оценка и **НАВЕС**, без посочена площ в предходен документ за собственост, а със застроена площ 20 (двадесет) квадратни метра по данъчна оценка

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **18 400.00 лв. (осемнадесет хиляди и четиристотин лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- възбрана за обезпечаване вземането на взискателя по делото;
- възбрана наложена от ЧСИ С танисалва Янкова по ИД№86/23г. по неин опис.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **09.05.2025г. в 15:00 часа** в залата за публични продани в сградата на РС-ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:

ВАСИЛКА АТАНАСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/подпис и печат /