



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950400253

Протокол №: 107 / 10.02.2025 г.



895021200348

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2025г. до 17:00 часа на 15.05.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЙОРДАНКА СТОЯНОВА АСЕНОВА**, а именно:

½ /една втора/ ид.ч. от НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в поземлен имот 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем / с. Генерал Колево, община Вълчи дол, област Варна, представляващи:

1. ЖИЛИЩНА СГРАДА, еднофамилна с идентификатор 14670.501.238.1 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем точка едно/ с площ от 57 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем/, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма.

2. СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 14670.501.238.2 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем точка две/ с площ от 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем/, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма.

3. СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 14670.501.238.3 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем точка три/ с площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14670.501.238 /едно четири шест седем нула точка пет нула едно точка две три осем/, стар идентификатор няма, номер по предходен план няма.

Забележка: По време на местоизпълнение и съгласно Протокол за опис на недв.имоти № 163/08.04.2024г. по описа на ЧСИ Л.Станев е констатирано, че сградите са съборени, с видими останки от основи и стени. Стойността е за правото на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 1 111.20 лв. (хиляда сто и единадесет лева и двадесет стотинки).

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена в полза на РС-ДОБРИЧ;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал.

2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ДЕВНЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 16.05.2025г. в 14:45 часа в залата за публични продажби в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ