



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401163

Протокол №: 799 / 30.12.2024 г.



895021185670

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.02.2025г. до 17:00 часа на 26.03.2025г.** ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **НИК-СОТ ГРУП ЕООД**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в землището на с. Крумово с ЕКАТТЕ 39983, Община Аксаково, Област Варна, местност "Пандъкълъка", съставляващ № 000140 /нула нула нула едно четири нула/ по плана за земеразделяне /образуван от имот № 000138 /нула нула нула есто тридесет и осем/ и имот № 000137 /нула нула нула сто тридесет и седем/ с площ от 13 590 дка /тринадесет декара, петстотин и деветдесет квадратни метра/, начин на трайно ползване: друг промишлен терен, при граници и съседи: имот № 000139 - друг промишлен терен, имот № 056003 - нива, имот № 056004 - нива, **ВЕДНО** с изграденото в имота **МАЗУТНО СТОПАНСТВО**, включващо два броя фундаменти за мазутни резервоари, с обща площ 612 кв.м. /шестстотин и дванадесет квадратни метра/; помпена станция за течни горива с площ 90 кв. м. /деветдесет квадратни метра/; склад - ГСМ с площ от 72 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/ и паракотелно с площ от 189 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра/, **ВЕДНО** с всички подобрения и трайно прикрепени съоръжения и движими вещи, съгласно акт за собственост, а съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-909/13.12.2017 г. на ИД на АГКК- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълъка", с. Крумово, общ. Аксаково, Област Варна, с площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/, вид на територията урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, стар номер 000140 /нула нула нула едно четири нула/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Към настоящия момент **МАЗУТНО СТОПАНСТВО**, включващо два броя фундаменти за мазутни резервоари, помпена станция за течни горива, склад - ГСМ и паракотелно не съществуват.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **852 577.60 лв.** (осемстотин петдесет и две хиляди петстотин седемдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки), като в цената е включено ДДС.

На **27.03.2025г. в 13:45 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Върху имота има следните тежести:

- вписан особен залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Забележка: заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в които са включени и отделни негови активи, посочени неизчерпателно в Приложение №1 на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие. Залогът се разпростира и върху всички придобити активи след сключването на Договора за учредяване на залог върху търг. Предприятие;
- учредено право на строеж от „АГРО РЕЗЕРВ“ ООД в полза на „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД на сграда – производствен отдел /разтоварище/с РЗП 96,3 кв.м.; производствена сграда с РЗП 871,22 кв.м.; сграда – производствен отдел /3 бр. силози/ с РЗП 1140 кв.м.
- отказ от учреденото право на строеж от „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД за: силози – 3 бр. с РЗП 1080кв.м., Авторазтоварище с РЗП от 105,6 кв.м.; Производствена сграда с РЗП от 975 кв.м., в ПУ 00137 с площ от 45,04кв.м., находящ се в с. Крумово;
- отказ от право на строеж съгласно инв.пр. „Цех за производство на белени слънчогледови ядки и производство на гранули слънчогледови люспи“, състоящ се от: склад, технологична линия, двуетажна сграда, цех, рампа, водосъбирателна шахта, сграда, силоз, разтоварище. Има право на подобрение на бетонен път от 3291,15 кв.м.
- На 01.11.2017г. е сключен Договор по чл.193, ал.1 от ЗУТ, чрез който е учредено от „АГРО РЕЗЕРВ“ ООД в полза на „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД безсрочно и възмездно право на преминаване през собствения на „АГРО РЕЗЕРВ“ ООД ПИ 00139 . На 01.07.2019г. е сключен анекс към Договора по чл.193, ал.1 от ЗУТ от 01.11.2017г., чрез който чл. 1 се променя в следния смисъл „ АГРО РЕЗЕРВ ООД учредява на НИК-СОТ ГРУП ЕООД право на прокарване на питеен водопровод с дължина 370м. и частично успоредно на него пожарен водопровод с дължина 420м. С обща дължина на сервитута 6м. И с обща площ 2520кв.м. през ПИ №00139, находящ се в с.Крумово. В чл.2 думите „право на преминаване се заменят с правото на прокарване. В чл.4 правото на прокарване се учредява за сумата от 6400лв.
- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Условие: право да се изгради в ПИ цех за производство на белени слънчогледови ядки със ЗП 2323.76 кв.м. и РЗП 2361.71 кв.м.
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Ружанка Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400822 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20257180400014 по описа на ЧСИ Станимира Данова в полза на БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ ЕАД;

СГРАДА с идентификатор 39983.56.140.4 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула точка четири/, находяща се в с. Крумово, община Аксаково, област Варна, съгласно КККР, одобрени с Заповед РД-18-909/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН

ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от 302 /триста и два/ кв.м., а РЗП 604 /шестстотин и четири/ кв.м., с предназначение - ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, брой етажи: 2 /два/, при съсед: 39983.56.140.5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълъка", с. Крумово, общ. Аксаково, област Варна, с площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 533 258.79 лв. (петстотин тридесет и три хиляди двеста петдесет и осем лева и седемдесет и девет стотинки).

На 27.03.2025г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Върху имота има следните тежести:

- вписан особен залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Забележка: заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в които са включени и отделни негови активи, посочени неизчерпателно в Приложение №1 на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие. Залогът се разпростира и върху всички придобити активи след сключването на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие;
- вписани залози на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД
- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Условие: право да се изгради в ПИ цех за производство на белени слънчогледови ядки и производство на гранулирана слънчогледова люспа със ЗП 2323.76 кв.м. и РЗП 2361.71 кв.м., както и при всички случаи на преустройство на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Руямна Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400822 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО;

СГРАДА с идентификатор 39983.56.140.5 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула точка пет/, находяща се в с. Крумово, община Аксаково, област Варна, съгласно КККР, одобрени с Заповед РД-18-909/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от 543 /петстотин четиридесет и три/ кв.м., с предназначение - ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, брой етажи: 1 /един/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълъка", с. Крумово, общ. Аксаково, област Варна, с

площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **394 093.82 лв. (триста деветдесет и четири хиляди деветдесет и три лева и осемдесет и две стотинки)**.

На 27.03.2025г. в 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Върху имота има следните тежести:

- вписани залози на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД;
- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Условие: право да се изгради в ПИ цех за производство на белени слънчогледови ядки и производство на гранулирана слънчогледова люспа със ЗП 2323.76 кв.м. и РЗП 2361.71 кв.м., както и при всички случаи на преустройство на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Руямна Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400822 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20257180400014 по описа на ЧСИ Станимира Данова в полза на Българска банка за развитие ЕАД;

СГРАДА с идентификатор 39983.56.140.6 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула точка шест/, находяща се в с. Крумово, община Аксаково, област Варна, съгласно КККР, одобрени с Заповед РД-18-909/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от 380 /триста и осемдесет/ кв.м., с предназначение -складова база, склад, брой етажи: 1 /един/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълка", с. Крумово, общ. Аксаково, област Варна, с площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **245 475.44 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки)**.

На 27.03.2025г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява

купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Върху имота има следните тежести:

- вписан особен залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Забележка: заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в които са включени и отделни негови активи, посочени неизчерпателно в Приложение №1 на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие. Залогът се разпростира и върху всички придобити активи след сключването на Договора за учредяване на залог върху търг. Предприятие;
- вписани залози на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД;
- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Условие: право да се изгради в ПИ цех за производство на белени слънчогледови ядки и производство на гранулирана слънчогледова люспа със ЗП 2323.76 кв.м. и РЗП 2361.71 кв.м., както и при всички случаи на преустройство на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Руямна Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400822 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО;

СГРАДА с идентификатор 39983.56.140.7 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула точка седем/, находяща се в с. Крумово, община Аксаково, област Варна, съгласно КККР, одобрени с Заповед РД-18-909/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от 380 /триста и осемдесет/ кв.м., с предназначение - складова база, склад, брой етажи: 1 /един/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълка", с. Крумово, общ. Аксаково, област Варна, с площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **245 475.44 лв.** (двеста четиридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки).

На 27.03.2025г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Върху имота има следните тежести:

- вписан особен залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Забележка: заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения

и фактически отношения, в които са включени и отделни негови активи, посочени неизчерпателно в Приложение №1 на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие. Залогът се разпростира и върху всички придобити активи след сключването на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие;

- вписани залози на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД;
- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Условие: право да се изгради в ПИ цех за производство на белени слънчогледови ядки и производство на гранулирана слънчогледова люспа със ЗП 2323.76 кв.м. и РЗП 2361.71 кв.м., както и при всички случаи на преустройство на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Руямна Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400822 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО;

СГРАДА с идентификатор 39983.56.140.8 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула точка осем/, находяща се в с. Крумово, община Аксаково, област Варна, съгласно КККР, одобрени с Заповед РД-18-909/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от 380 /триста и осемдесет/ кв.м., с предназначение - складова база, склад, брой етажи: 1 /един/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълка", с. Крумово, общ. Аксаково, област Варна, с площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **245 475.44 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки).**

На 27.03.2025г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Върху имота има следните тежести:

- вписан особен залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Забележка: заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в които са включени и отделни негови активи, посочени неизчерпателно в Приложение №1 на Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие. Залогът се разпростира и върху всички придобити активи след сключването на

Договора за учредяване на залог върху търг. предприятие;

- вписани залози на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД;
- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД. Условие: право да се изгради в ПИ цех за производство на белени слънчогледови ядки и производство на гранулирана слънчогледова люспа със ЗП 2323.76 кв.м. и РЗП 2361.71 кв.м., както и при всички случаи на преустройство на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Руямна Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400822 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО;

СГРАДА с идентификатор 39983.56.140.9 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула точка девет/, находяща се в с. Крумово, община Аксаково, област Варна, съгласно КККР, одобрени с Заповед РД-18-909/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със застроена площ от 543 /петстотин четиридесет и три/ кв.м., с предназначение - **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, брой етажи: 1 /един/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.140 /три девет девет осем три точка пет шест точка едно четири нула/, находящ се в м. "Пандъкълъка", с. Крумово, общ. Аксаково, област Варна, с площ 13590 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин и деветдесет квадратни метра/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 653 282.97 лв.** (един милион шестстотин петдесет и три хиляди двеста осемдесет и две лева и деветдесет и седем стотинки), като в посочената цена е включено ДДС.

На 27.03.2025г. в 15:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

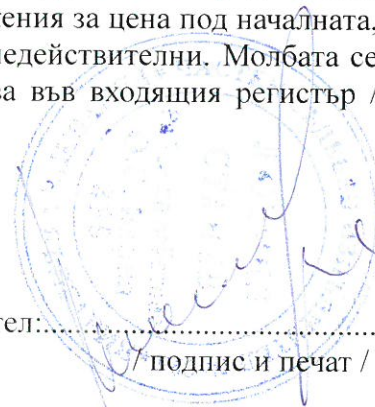
Върху имота има следните тежести:

- вписан залог на търговско предприятие в полза на кредитора „Българска банка за развитие“ АД;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на Тунчо Петров Костов на осн. Обезпечителна заповед №15/18.01.2023г. по гр.д.№353/2023г.
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20238930400555 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и ФОРТУНА ТРАНС 8888 ЕООД;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20237170400632 по описа на ЧСИ Руямна Тодорова в полза на ПЕНЕМАТ ООД;

- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248930400084 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова в полза на ТД на НАП -ВАРНА и БАК БЪЛГАРИЯ;
- наложена възбрана върху недв.имот в полза на ТД на НАП -ВАРНА;
- наложена възбрана върху недв.имот по ИД № 20248920400576 по описа на ЧСИ Христо Георгиев в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /



ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ