



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401908

Протокол №: 803 / 30.12.2024 г.



895021185674

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.02.2025г. до 17:00 часа на 26.03.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТЕФАН РУМЕНОВ РАХНЕВ и ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА РАХНЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.2554.475.1.66/едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка четири седем пет точка едно точка шест шест/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ. Варна, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.11.2022г., с административен адрес на имота : гр. Варна, район Приморски, ул. Арх. Петко Момчилов, бл.9/девет/, вх.6/шест/, ет.4/четири/, АПАРТАМЕНТ №66/шестдесет и шест/, който самостоятелен обект се намира на етаж 4/четири/ в сграда с идентификатор № 10135.2554.475.1/едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка четири седем пет точка едно /, с предназначение на самостоятелния обект: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2554.475/едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка четири седем пет /, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1/едно/, с площ от 89.35кв.м./осемдесет и девет цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от : дневна, две спални кухня, дрешник, баня, тоалет, коридор и балкони, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - № 10135.2554.475.1.67, № 10135.2554.475.1.92, под обекта - № 10135.2554.475.1.63, над обекта № 10135.2554.475.1.69, а съгласно документ за собственост при съседни: апартамент №67, на Василка и Марин Димови, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №10/десет/, с площ от 3.48кв.м./три цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, при граници на избеното помещение : общи тоалетни, както и 0.8490% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **185 112.00 лв.** (сто осемдесет и пет хиляди сто и дванадесет лева).

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Янкова във връзка с изп.д.№20247190401837;
- възбрана наложена от ЧСИ Петя Иванова във връзка с изп.д.№20248830401279;
- учредена договорна ипотека в полза на НОВО ФИНАНС ООД;
- учредена договорна ипотека в полза на Банка ДСК ЕАД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 27.03.2025г. в 15:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ-СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ