



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402178

Протокол №: 114 / 12.02.2025 г.



895021201584

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС - Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **РЕМСТРОЙ 03 ООД**, а именно:

**ПАРКОМЯСТО № 15 /петнадесет/, с площ от 13.75 кв.м. /тринадесет цяло, седемдесет и пет стотни квадратни метра/, находящо се в сутеренния етаж на сградата, построена в ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 430 /четиристотин и тридесет/ кв. м. , намиращо се в гр. Варна, Община Варна, Област Варненска, Район "Приморски", с административен адрес: гр. Варна, ул. "Бели лилии" № 20 /двадесет/, представляващо УПИ № XII-273 /дванадесет римско, тире, двеста седемдесет и три/ в квартал 38 /тридесет и осем/ по плана на 25-ти /двадесет и пет/ подрайон на гр. Варна, при граници на паркомястото: паркомясто № 14, паркомясто № 16, маневрен коридор, ВЕДНО с 0.7838 % /нула цяло, седем хиляди осемстотин тридесет и осем десетохилядни процента/, равняващи се на 2.90 /две цяло и деветдесет стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19 840.00 лв.** (деветнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева).

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **наложена възбрана по ИД №20227160400528, по ИД №20187160401715 и по ИД №20177160400426 по описа на ЧСИ Н.Георгиев в полза на кредитора Община Варна;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **29.05.2025г. в 14:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1** от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....  
подпис и печат /