



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401993  
Протокол №: 135 / 21.02.2025 г.



895021205360

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ВАСИЛ ГЕЧЕВ АТАНАСОВ**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.3511.636.6.40(едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка шест три шест точка шест точка четири нула). По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.10.2022г. Адрес на имота: гр. Варна, с.о ПЛАНОВА №636-Б, гараж Б10/буква Б - десет/. Самостоятелният обект се намира на ет. -2/минус две/ в сграда с идентификатор 10135.3511.636.6 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка шест три шест точка шест/. Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.636(едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка шест три шест). Предназначение на самостоятелния обект **ГАРАЖ**. Брой нива на обекта 1/едно/. Посочена в документа площ: 12.50кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: 0.4311% ид.ч. ман. площ 13.3447кв.м. Ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.3511.636.6.39, 10135.3511.636.6.41.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **25 040.00 лв. (двадесет и пет хиляди и четиридесет лева)**.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **29.05.2025г. в 15:15 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява кудувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

..... /подпис и печат /