



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402342

Протокол №: 134 / 21.02.2025 г.



895021205203

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025г. до 17:00 часа на 28.05.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **БЪЛГЕРИЙЪН КУОЛИТИ ХОУМЗ ЕООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV-48 /четвърти- четиридесет и осем/ в квартал 24 /двадесет и четвърти/ по плана на с.Радево, общ.Аксаково, обл.Варна, целият с площ от 1220 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра, при граници: УПИ № III-49, УПИ № VI-48 и улица.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **15 600.00 лв. (петнадесет хиляди и шестстотин лева).**

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 29.05.2025г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ