



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400696

Протокол №: 112 / 12.02.2025 г.



895021201424

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **15.04.2025г. до 17:00 часа на 15.05.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПАВЕЛ НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ**, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70175.64.36 (седем нула едно седем пет точка шест четири точка три шест) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, област Варна, одобрени със Заповед РД-18 -58 от 08.07.2016г. на изп. директор на АГКК, находящ се в местност "Мизинска чешма", целият с площ на 10002кв.м. (десет хиляди и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Трета, номер по предходен план: 064036 /нула шест четири нила три шест/, при граници и съседи на имота: 70175.64.53, 70175.64.37, 70175.64.12, 70175.64.11, 70175.64.35.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5 494.40 лв.** (пет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

Върху имота са вписани следните тежести:

- възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък следва да посочите номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **16.05.2025г. в 14:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител.....

ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /