



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402613

Протокол №: 164 / 18.03.2025 г.



895021214075

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025 до 17:00 часа на 09.06.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **КРАСИМИР КРЪСТЕВ ДИМИТРОВ** и **ДАРИНКА ГЕОРГИЕВА БЪРЗЕВА**, а именно:

**ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ** с идентификатор **10135.3515.328.1.76** /едно, нула, едно, три, петк, точка, три, пет, едно, пет, точка, три, две, осем, точка, едно, точка, седем, шест/, по кадастралната карта одобрен със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. от ИД на АГКК, адрес на имота: гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, район Младост, ул.Тихомир бл.№40, вх.Е, ап.76, ет.1, предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, брой нива на обекта:1 /едно/, с посочена в документа площ от 57кв.м. и реална площ от 86,86кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж **10135.3515.328.1.63** и **10135.3515.328.1.77**, под обекта - няма, над обекта **10135.3515.328.1.79**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **178200.00 лв. (сто седемдесет и осем хиляди и двеста лева)**.

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана върху ½ ид.ч. от имота в полза на Българска Пощенкса Банка АД, за задължение на Красимир Димитров;
- Искова молба по гр. д. №20150/2019 на ВРС за делба
- Насрещен иск по гр.д.№20150/2019 на ВРС, с който се иска признание за установено, Даринка Георгиева Бързева е собственик на ½ ид.ч на ап. №76, ет. 1, вх. Е, ул. Младежка бл. 40

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес:

гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.06.2025г. в 13:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: ..... /подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СЪНЕВ  
ПОМОШНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ