



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400374

Протокол №: 196 / 01.04.2025 г.



895021219852

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025г. до 17:00 часа на 23.07.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ЕЛЕНА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА, ПЕНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА и ГРОСВЕНОР ЕООД**, а именно:

ПИ с идентификатор 10135.3513.1892 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, три, точка, едно, осем, девет, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-953/08.04.2013г. на Началник на СГКК Варна, с административен адрес на поземления имот: гр.варна, р-н Младост, ул.Чинар 6, с площ 227 /двеста двадесет и седем/ кв.м. и номер по предходен план 208 /двеста и осем/, квартал 1089-а, парцел III при граници: ул.Чинар, УПИ с идентификатори 10135.3513.338, 10135.3513.1893, 10135.3513.34, 10135.3513.453 и 10135.3513.333.

ЗАБЕЛЕЖКА: построените в ПИ сгради не са предмет на публичната продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **121680.00 лв. (сто двадесет и един хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **вписана искова молба по гр.д.№2128/2016г. На РС – гр. Варна. С решение №530/12.02.2015г. На РС- гр. Варна, по гр.д.№2128/2016г., се орхвърля предявения от Йордан Георгиев Атанасов конститутивен иск с правно основание чл.34, ал.1 от ЗС за допускане и извършване на делба на ПИ с ид. 10135.3513.1892 .**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **24.07.2025г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....подпис и печат /