



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402352

Протокол №: 219 / 08.04.2025 г.



895021222496

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.06.2025г. до 17:00 часа на 03.07.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЯНКО ДИМИТРОВ МИТКОВ**, а именно:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в гр.Провадия, общ.Провадия, обл.Варна, ул.Лозарска №1 /едно/, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 311 кв.м. /триста и единадесет/ кв.метра, при граници: от две страни улица и УПИ II-1203; УПИ XXIV-1201, съставляващо урегулиран поземлен имот I-3006 /едно римско, тире, три хиляди и шест/ в кв.53 /петдесет и три/ по плана на града.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12 448.80 лв. (дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **04.07.2025г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на РС- ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

.....  
подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ