



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400917

Протокол №: 226 / 10.04.2025 г.



895021223552

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС - Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до 17:00 часа на 23.07.2025 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АНОНС 94 АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор №10135.513.165, (едно нула едно три пет точка пет едно три точка едно шест пет) с площ от 3 582 кв.м. (три хиляди петстотин осемдесет и два квадратни метра) представляващ УПИ с пл. № III-за администрация в кв. №25 по ЗРП на к.к. Златни пясъци - Варна, при граници: път, УПИ пл. № IV от кв.25, път и УПИ пл. №II от кв.25 , а по **СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА** Поземлен имот с идентификатор 10135.513.165 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка едно шест пет) гр.Варна, общ. Варна, обл. Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2022г./08.08.2003г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.10.2015г. Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, к.к. **ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ**, 3 пясъци Площ 3581 кв.м. .Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект , комплекс Съседни: 10135.513.609, 10135.513.400, 10135.513.441, 10135.513.163 **ВЕДНО** с изградената в поземления имот **СГРАДА "КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ"** с идентификатор №10135.513.165.1 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка едно шест пет точка пет) находяща се в гр. Варна, община Варна, Област Варна, к.к. Златни пясъци, с адрес на сградата гр. Варна, район Приморски, ул. кк Зл. пясъци Изчислителен център, със застроена площ от 448 кв.м. (четирисотин четиридесет и осем квадратни метра) на един етаж състояща се от машинна зала, работни стаи -8 броя, сервисни помещения -2 броя, приемна, студио, стая за ел. табла, коридори

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 361 840.00 лв. (един милион триста шестдесет и един хиляди осемстотин и четиридесет лева).**

Вписани тежести:

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Захари Димитров по изп.д.№20198080400426;
- възбрана наложена от ЧСИ Станислява Янкова по изп.д.№20237190400751;
- Възбрана в полза на ЗПС Проъртис ЕООД на основания обезпечителна заповед №5/05.10.2023г. по гр.д.№380/2023 на ВАС;
- Учредено безвъзмездно право на прокарване на кабелна линия с ниско напрежение в полза на Палма Хотел ООД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава

предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **24.07.2025г., в 14:30 часа**, в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

