



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950402367

Протокол №: 181 / 26.03.2025 г.



895021217833

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.06.2025г. до 17:00 часа на 02.07.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВБД ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор **10135.2553.832.1.18/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка осем три две точка едно точка едно осем/** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92-14.10.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-03-849/07.07.2010г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**. Адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, ул. Нарцис № 13/тринадесет/, ет.1/едно/, обект маг. 6/шест/. Самостоятелния обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор **10135.2553.832.1/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка осем три две точка едно /**. Предназначение : Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2553.832/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка осем три две /**. Предназначение на самостоятелния обект : За търговска дейност. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 84.49кв.м./осемдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: 6.7689% от общите части на сградата. Ниво : 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2553.832.1.24, 10135.2553.832.1.22, 10135.2553.832.1.20, 10135.2553.832.1.21. Под обекта: 10135.2553.832.1.19. Над обекта: 10135.2553.832.1.4, 10135.2553.832.1.5, 10135.2553.832.1.1, 10135.2553.832.1.2

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **230 800.00 лв. (двеста и тридесет хиляди и осемстотин лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **03.07.2025г. в 15:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /

присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /
чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

