



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950402650  
Протокол №: 230 / 11.04.2025 г.



895021224299

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.06.2025 г. до 17:00 часа на 03.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ТЕОДОСИЕВА**, представляван(а) от адв. **НОРА ВЯЧЕСЛАВОВА ДИМИТРОВА-ОСОБЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. **ДЪЛГОПОЛ**, Област Варна, местност **"ЗЕРЗЕЛИКА"** с идентификатор **24565.14.2** /две четири пет шест пет точка едно четири точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-587/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на ОГКК, с площ от **2500 кв.м.** /две хиляди и петстотин квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване: **ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ**. Категория на земята: **пета**. Номер по предходен план: **014002** /нула едно четири нула нула две/, при съседни: **24565.98.282, 24565.14.3, 24565.14.160 и 24565.14.1**;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2314.08 лв.** (две хиляди триста и четиринадесет лева и осем стотинки).

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- възбрана по настоящото дело;
- вписана искова молба за делба по чл.34, чл.69 и сл. от ЗН;
- Решение №260009/30.05.2022г. по описа на РС-Провадия;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък следва да посочите номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в **РАЙОНЕН СЪД - Провадия**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **04.07.2025г. в 13:45 часа** в залата за публични продажби в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

