



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400745

Протокол №: 542 / 08.05.2025 г.



895021234460

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2025 до 17:00 часа на 19.06.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЕКО ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ 1 ООД**, а именно:

4 143,00 /четири хиляди сто четиридесет и три/кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор № 67489.1.1053 /шест седем четири осем девет точка едно точка едно нула пет три/, със стар номер 001024 /нула нула хиляда двадесет и четири/,находящ се в област Варна, община Аксаково, с. Слънчево, м. СТАРО СЕЛО, вид територия: Урбанизирана, НТП За складова база, целият с площ 8406,00 /осем хиляди четиристотин и шест/ кв.м., образуван от Поземлени имоти с идентификатори № 67489.1.891 /шест седем четири осем девет точка едно точка осем девет едно/, и № 67489.1.993 /шест седем четири осем девет точка едно точка девет девет три/, който от своя страна е образуван от Поземлен имот с идентификатор № 67489.1.992, който е бил образуван от Поземлен имот с идентификатор № 67489.1.24 /шест седем четири осем девет точка едно точка две четири/, представляващ УПИ № X-320 /десет римско тире триста и двадесет/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-912/13.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК на кмета на Община Аксаково, при съседни на поземления имот: Съседи 67489.1.2, 67489.1.23, 67489.1.25, 67489.1.26, 67489.1.27 .

ЗАБЕЛЕЖКА: Изградените в парцела сгради с идентификатор 67489.1.1053.1 и 67489.1.1053.2 са собственост на трето лице. В парцела е изградена и още една сграда, за която липсват документи, като същата не е нанесена в кадастралната карта. Сградите не са предмет на настоящата продан;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **75433.20 лв. (седемдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и три лева и двадесет стотинки)**.

Върху имота има следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело**
- **възбрана наложена в полза на Лизинг Финанс ЕАД**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с

квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА / гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 /**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На **20.06.2025г. в 09:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:
..... / подпис и печат /

