



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401022

Протокол №: 550 / 13.05.2025 г.



895021236759

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.06.2025 до 17:00 часа на 02.07.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **РУМЯНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА, ДИМЧО ДИМИТРОВ ДИМОВ, МАРТИНА ДИМЧЕВА ДИМИТРОВА И БУЛКАТ СТРОЙИНВЕСТ ЕООД** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10135.1.1015** /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, точка, едно, нула, едно, пет/находящ се в обл.Варна, общ.Варна, гр.Варна, район Одесос, ул. Макгахан № 15, Заповед за одобрение на КККР РД-18-194/27.03.2019г. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Площ : **214** /двеста и четринадесет /кв.м.,Трайно предназначение на територията : **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**, Предишен идентификатор: **10135.1.504** /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, точка, пет, нула, четири/, **10135.1.505** /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, точка, пет, нула, пет/, Номер по предходен план: **17** /седемнадесет/, **18** /осемнадесет/, квартал: **180А** /сто и осемдесет/ при съседни: **10135.1.508, 10135.1.505, 10135.1.500, 10135.1.503, 10135.1.509**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **466409.68** лв. (четирисотин шестдесет и шест хиляди четирисотин и девет лева и шестдесет и осем стотинки) с включено в цената ДДС.

* **Забележка:** ДДС е в размер на **42400.80** лв., начислено върху ид.ч. от ПИ собственост на **БУЛКАТ СТРОЙИНВЕСТ ЕООД**

Върху имота има следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело**
- **искова молба по гр.д№11870/2023 г. на ВРС за делба**
- **съдебно решение №2997/07.08.2024 г. по описа на ВРС, влязло в законна сила на 04.09.2024 г.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА / гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 /, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 03.07.2025г. в 16:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

