



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402710

Протокол №: 373 / 25.04.2025 г.



895021230152

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2025 до 17:00 часа на 19.06.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **КАДИР БЕЙТУЛОВ АЛИЕВ и ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА**, а именно:

**ЖИЛИЩНА СГРАДА** еднофамилна, двуетажна с идентификатор 55110.101.142.1/пет пет едно едно нула точка едно нула едно точка едно четири две точка едно/, със застроена площ от 80.00/осемдесет квадратни метра/кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/ и **ДРУГ ВИД СГРАДА** за **ОБИТАВАНЕ** с идентификатор 55110.101.142.2/пет пет едно едно нула точка едно нула едно точка едно четири две точка две/, със застроена площ от 26.00кв.м./двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване., изградени в поземлен имот с идентификатор 55110.101.142/пет пет едно едно нула точка едно нула едно точка едно четири две /, по Кадастралната карта, одобрен със Заповед № РД - 18 - 59 от 16.04.2008 г., на изп.директор на АГКК, находящо се село Падина, община Девня, област Варна, с площ, съгласно скица от 1998 / хиляда деветстотин деветдесет и осем / кв.м., а съгласно документ за собственост от 2145 / две хиляди сто четиридесет и пет / кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142 / сто четиридесет и две / , квартал 9 / девет / , парцел I, II, III, / римско едно, две , три / , при граници за имота: имоти с идентификатори : 55110.101.2, 55110.101.143, 55110.101.149, 55110.101.310 и 55110.101.61

**ЗАБЕЛЕЖКА: ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН НЕ СЕ ВКЛЮЧВАТ ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ с идентификатор 55110.101.142, КАКТО И СГРАДИ с идентификатор 55110.101.142.3 и сграда с идентификатор 55110.101.142.4**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12240.00 лв. (дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева).**

**Върху имота има следните тежести:**

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело
- Искова Молба по гр.дело № 6366/2022 г. на ВРС за делба.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна

**Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни Молбата се подава в канцеларията на РС Девня, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 20.06.2025г. в 14:15 часа в залата за публични продажби в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ,** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
..... /подпис и печат /

