



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402724

Протокол №: 225 / 09.04.2025 г.



895021223243

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.06.2025 г. до 17:00 часа на 03.07.2025 г. ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **АБИБЕ ХАСАНОВА ХАДЖИЕВА и ЕРСИН ХАСАНОВ КОРУЛИЕВ**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Провадия, Област Варна, представляващ **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 2170 кв.м. /две хиляди сто и седемдесет квадратни метра/, находящо се в гр. Провадия, Област Варна, кв. "Север", съставляващо имот пл. № 333 /триста тридесет и три/ по кадастралния план на града, за който е отреден парцел XI-333 /единадесет римско, тире, триста тридесет и три/ в кв. 14 /четиринадесет/ по регулационния план на гр. Провадия, **ВЕДНО** с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА, БИТОВА СГРАДА и СТОПАНСКА СГРАДА**.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **140440.00 лв.** (сто и четиридесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп.дело № 20228950400073 по описа на ЧСИ Людмил Станев;
- Вписани Искови молби на осн. чл.30, ал.1 от ЗН;

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **04.07.2025г. в 13:30 часа в залата за публични продаж в сградата на РС- ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

