



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400693

Протокол №: 902 / 28.07.2025 г.



895021266656

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **13.08.2025 до 17:00 часа на 20.08.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ГАЛИН ПЛАМЕНОВ ГЕОРГИЕВ, БОГДАНА БОРИСОВА ЖЕЛЕЗОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА УЗУНОВА, ВАЛЯ КИРИЛОВА УЗУНОВА, МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА, РУСАНКА БОЖИДАРОВА РУСЕВА и ТИХОМИР БОЖИДАРОВ РУСЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3517.56 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, пет, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 64/16.05.2008 г./ 16.05.2008 г, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение КККР засягащо поземления имот от 14.06.2021г., с адрес: гр. Варна, район Младост, ул. "Капитан Райчо" № 129 (сто двадесет и девет), площ 171кв.м. /сто седемдесет и един квадратни метра/ , трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 11, кв.253, съседни: 10135.3517.60, 10135.3517.59, 10135.3517.66, 10135.3517.57, 10135.3517.15, 10135.3517.55 Ведно с построените в него **СГРАДИ** а именно: **СГРАДА** с идентификатор 10135.3517.56.1 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, пет, шест, точка, едно/ по КККР на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо сградата от 14.06.2021г. , с адрес гр. Варна, район Младост, ул. "Капитан Райчо" № 129 (сто двадесет и девет), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3517.56, застроена площ от 41 /четиридесет и един/ кв.м., брой етажи 1 /един/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна . **СГРАДА** с идентификатор 10135.3517.56.2 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, седем, точка, пет, шест, точка, две/ по КККР на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо сградата от 14.06.2021г. , с адрес гр. Варна, район Младост, ул. "Капитан Райчо" № 129 (сто двадесет и девет), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3517.56, застроена площ от 17 /седемнадесет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда . **ЗАБЕЛЕЖКА:** По време на описа е установено, че: - част от сграда с идентификатор 10135.3517.56.1 е съборена; - сграда с идентификатор 10135.3517.56.2 е съборена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 354, ал. 2 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **64272.00 лв. (шестдесет и четири хиляди двеста седемдесет и две лева)**.

Върху недв. имоти са вписани следните тежести:

- по отношение на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.3517.56

- наложена възбрана по настоящото дело;

- вписана искова молба при ВРС от 26.08.2021г.
- вписана искова молба при ВРС от 20.10.2022г.

- по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3517.56.1

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД № 20188950401213
- вписана искова молба при ВРС от 26.08.2021г.
- вписана искова молба при ВРС от 20.10.2022г.

- по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3517.56.2

- наложена възбрана по настоящото дело;
- вписана искова молба при ВРС от 26.08.2021г.
- вписана искова молба при ВРС от 20.10.2022г.

В публичната продан на осн. чл. 354, ал. 2 от ГПК могат да участват единствено **съделителите** **МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА, МАРИЯ АТАНАСОВА УЗУНОВА и ВАЛЯ КИРИЛОВА УЗУНОВА**. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС (**гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12**), което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **21.08.2025 г. в 13:15 часа** в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

.....
подпис и печат /

