

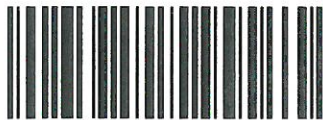


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400754

Протокол №: 934 / 18.08.2025 г.



895021272384

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025 до 17:00 часа на 15.10.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ЯНКОВА МАРИНОВА**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17912.501.1024 /едно, седем, девет, едно, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-80/19.04.2022г. на ИД на АГКК, находящ се в село Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна, с площ от 1009 /хиляда и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план- 158/ сто петдесет и осем/, кв.76 /седемдесет и шест/, парцел II, при съседни поземлени имоти: 17912.501.158, 17912.501.1023, 17912.501.1025, 17912.501.159 и 17912.501.1203

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **25 504.00 лв.** (двадесет и пет хиляди петстотин и четири лева).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа

Тежести:

възбрана по настоящото дело

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 16.10.2025г. в 15:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

..... /подпис и печат /