



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕЖИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20208950401139

Протокол №: 958 / 28.08.2025 г.



895021276152

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.10.2025 до 17:00 часа на 06.11.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ШЕНОЛ МУТАЛИБ ИБРЯМ**, а именно:

1/6 (една шеста) ид. част от АПАРТАМЕНТ 50 (петдесет), находящ се на Пр- и /втори/ етаж, в жилищен блок №14 (четирнадесети) , вход "Г", построен върху дворно място, находящо се в град Провадия, община Провадия, област гр.Варна, в квартал "Север", съставляващо урегулиран поземлен имот II - ЖС в кв. 7 /квартал седем/ по плана на града, който апартамент е със застроена площ от 85.80 кв.м., /осемдесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, **ВЕДНО** с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 4.02 кв.м., (четири цяло и две стотни квадратни метра), както и 9.20% (девет цяло и двадесет стотни процента) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, при съседни на апартамента: изток-вход, запад-зелени площи, север-зелени площи, юг - зелени площи; на избеното помещение: изток -вход и изба №51, запад - зелени площи, север - изба №48, юг -абонатната.

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **8 906.66 лв. (осем хиляди деветстотин и шест лева и шестдесет и шест стотинки).**

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за обезпечаване вземането на вискателя по делото;
- вписана договорна ипотека в полза на „БАНКА ДСК“ ЕАД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в **сградата на РС – Провадия**, адрес гр. Провадия, ул. Ал. Стамболийски 23, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На .07.11.2025г. в 13:00 часа в залата за публични продажби в сградата на РС -
Провадия, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебен изпълнител съставя протокол и
обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /:

138

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /



8950212