



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402913

Протокол №: 966 / 03.09.2025 г.



895021277950

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЛИТЪЛ ИНГЛЪНД ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86088.501.460 / осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири шест нула/, находящ се в село Юнец, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КKKP РД -18-101/15.06.2022 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид територия - урбанизирана, НТП - за друг вид застрояване, площ 878 / осемстотин седемдесет и осем/ кв.метра, а по нотариален акт 800.00 / осемстотин/ квадратни метра/, стар номер 77 / седемдесет и седем/, квартал 16 / шестнадесет/, парцел I / първи/, брой върхове: 5 /пет/ броя. Съсед: 86088.501.458, 86088.501.461, 86088.88.501.499, 86088.501.500,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 456.00 лв.** (двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и шест лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

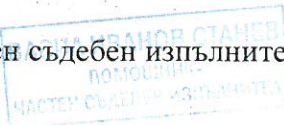
Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **25.11.2025г. в 15:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: _____



_____ /подпис и печат /