



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402899

Протокол №: 1009 / 23.09.2025 г.



895021282658

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ПЕТЪР ТОДОРОВ МИХАЙЛОВ** закупил имота от длъжника по делото **ЕВГЕНИЯ ЖЕКОВА МАНДЖУКОВА**, след вписана възбрана а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в гр. Варна, община Варна, вилна зона, ул. 14-та, №1, представляващ **АПАРТАМЕНТ №4.4** с идентификатор № 10135.2564.612.1.30 с площ 60.44кв.м., находящ се на трети етаж в сграда № 1 в ПИ с идентификатор №10135.2564.612, състоящ се от входно антре, всекидневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалет и 1/една/ тераса, при граници: апартамент 4.3, дворно място, апартамент 4.5 и коридор - общи части на сградата, ведно с 2.5929% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, върху който е изградена сградата, равняващи се на 8.33кв.м., като общата площ на апартамента ведно с общите части възлиза на 68.77 кв.м., заедно с прилежащата му изба №32 на полусутеренен етаж с площ от 3.81кв.м., при граници: коридор-общи части на сградата и изба № 33, апартамент 1.6 и изба № 31

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **229600.00 лв. (двеста двадесет и девет хиляди и шестстотин лева)**.

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- възбрана на основание обезпечителна заповед наложена с определение №1363/09.05.2017 г., по ч.г.д.№527/2017 по описана на ВОС;
- вписана искова молба по гр.д.№208/2025 г., на ВОС с ищец Евгения Жекова Манджукова и ответник Петър Тодоров Михайлов;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **13.01.2026г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

