



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401144

Протокол №: 1274 / 13.10.2025 г.



895021288590

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИНВЕСТ ИНТ ООД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83404.19.25** / осем три четири нула четири точка едно девет точка две пет/, находящ се в село Шкорпиловци, местност **ЧАКЪРОВ ТРАП**, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на **КККР РД -18-34/16.06.2015 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория 3 / трета/, НТП - Нива, площ **2578** /две хиляди петстотин седемдесет и осем/ кв. метра, стар номер **019025** / нула едно девет нула две пет/, квартал **104** / сто и четири/, парцел **I** /първи/, брой върхове: **13** /тринадесет/ броя. Съседи: **83404.19.71, 83404.19.126, 83404.19.127**, а по документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 019025** /нула едно девет нула две пет/, по плана за земеразделяне на землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ **3000** /три хиляди/ кв. м., с начин на трайно ползване - **НИВА**, категория на земята - трета, при граници: имоти с №№**000049** - полски път, **019071** - нива, **000514** - водосточно съоръжение.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **8 424.00 лв.** (осем хиляди четиристотин двадесет и четири лева).

**ДЕН ЗА ОГЛЕД**: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 13.01.2025г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....  
/подпис и печат/

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ