



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402352

Протокол №: 1298 / 17.10.2025 г.



895021290453

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.11.2025 до 17:00 часа на 11.12.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЯНКО ДИМИТРОВ МИТКОВ**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр.Провадия, общ.Провадия, обл.Варна, ул.Лозарска №1 /едно/, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 311 кв.м. /триста и единадесет/ кв.метра, при граници: от две страни улица и УПИ II-1203; УПИ XXIV-1201, съставляващо урегулиран поземлен имот I-3006 /едно римско, тире, три хиляди и шест/ в кв.53 /петдесет и три/ по плана на града.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 203.92 лв.** (единадесет хиляди двеста и три лева и деветдесет и две стотинки).

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС-ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **12.12.2025г. В 14:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **РС- ПРОВАДИЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител
ВАСИЛ ВАНДАНОВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /