

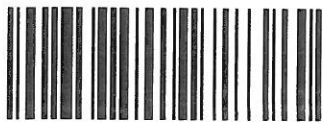


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402373

Протокол №: 1342 / 03.11.2025 г.



895021295706

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **БГ ГРУП БЕТОН 13 ООД**, а именно:

3333.90кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 72709.516.999/седем две седем нула девет точка пет едно шест точка девет девет девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/23.04.2015г., на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в село Тополи, общ. Варна, обл. Варна, целият с площ от 9 989.00кв.м./девет хиляди деветстотин и осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 999/деветстотин деветдесет и девет/, квартал 20/двадесети/, парцел III-453/трети-четиристотин петдесет и три/, при граници : съседни поземлени имоти с идентификатори: 72709.516.998, 72709.516.4, 72709.516.1000, 72709.516.273, заедно с собствената си 13/30 ид.ч /тринадесет тридесети идеални части/ от поставения си в имота **СТОМАНОБЕТОНОВ СКЛАД, състоящ се от сглобяеми стоманени колони, греди и панели с площ от 804.00кв.м./осемстотин и четири квадратни метра/ и 13/30 ид.ч /тринадесет тридесети идеални части/ от **ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕ**НЕ, състоящо се от кухненски бокс, две зали за хранене и сервизни помещения, цялото с обща площ от 120.00кв.м./сто и двадесет квадратни метра/, изградени в поземления имот описан в т.1.1 от настоящия договор, което е отразено в кадастралната карта като **СГРАДА** с идентификатор 72709.516.999.1/седем две седем нула девет точка пет едно шест точка девет девет девет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-29/23.04.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, застроена площ от 109.00кв.м./сто и девет квадратни метра/, предназначение: **сграда за обществено хранене и СГРАДА с идентификатор 72709.516.999.2/седем две седем нула девет точка пет едно шест точка девет девет девет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/23.04.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, със застроена площ от 27.00кв.м./двадесет и седем квадратни метра/, предназначение : сграда за обществено хранене.****

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **322909.33 лв.** (триста двадесет и две хиляди деветстотин и девет лева и тридесет и три стотинки) с включено в цената ДДС. / ДДС е в размер на 39472 лева и е начислена върху стойността на парцела /

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **11.12.2026г. в 16:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1** от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ