



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400295

Протокол №: 1392 / 06.11.2025 г.



895021297015

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 до 17:00 часа на 09.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНКА ТОДОРОВА НИШАНОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО находящо се в с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ от **400кв.м./четиристотин квадратни метра/**, представляващо **УПИ №VIII-581/осми - петстотин осемдесет и едно/** по плана на с. Старо Оряхово, при граници: от две страни път, **УПИ №№VII-581, IX-588, VII-581**, както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на **КККР РД-18-225/01.12.2022 г.** издадена от изпълнителен директор на **АГКК ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68998.501.1458 / шест, осем, девет, девет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, пет, осем /**, с адрес област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване За друг вид застрояване, площ **474 / четиристотин седемдесет и четири / кв.м., стар номер 581 / петстотин осемдесет и един /**, квартал **67 / шестдесет и седми /**, парцел **VIII / римско осем /**, брой върхове: **5 / пет / бр.,** при съседи **68998.501.1457, 68998.501.1459, 68998.501.1695, 68998.501.1724**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **13440.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).**

Оглед на имота: всяка сряда от 14:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- договорна ипотека вписана в полза на Мартин Петров Андонов;
- възбрана наложена от ЧСИ Петя Иванова по изп.д.№1138/2020;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи

само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **10.02.2026г. в 15:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител.....
(подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ