



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950402688

Протокол №: 1529 / 20.11.2025 г.



895021301751

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ВАЛЕНТИНОВ СТОЯНОВ, ЙОРДАН ЖЕНЕВ ЖЕЛЕЗЧЕВ И БОЖИДАР ЖЕНЕВ ЖЕЛЕЗЧЕВ**-конституирани наследници на **ИВАНКА ХРИСТОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10135.2554.223.8.17/едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка две две три точка осем точка едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г.на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на имота гр. Варна, район Приморски, ул. Железни врата , бл. 33/тридесет и три/, вх. Б, ет.1/едно/, **АПАРТАМЕНТ № 2/две/**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор № 10135.2554.223.8/едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка две две три точка осем /, брой надземни етажи 5/пет/, предназначение: жилищна сградомногофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2554.223/едно нула едно три пет точка две пет пет четири точка две две три точка осем /, с предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент, брой нива на обекта: 1/едно/, с площ от 61.85кв.м./шестдесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня-тоалет, дрешник, коридор и балкон, при съседни самостоятелни обекти по кадастрална схема: на същия етаж: № 10135.2554.223.8.18, № 10135.2554.223.8.16, над обекта - № 10135.2554.223.8.20, а съгласно документ за собственост при съседни: на изток апартамент № 3, на запад - апартамент № 1, на север - апартамент № 1 и стълбище, на юг - двор, отгоре-апартамент № 5 и отдолу-изба № 12 и изба № 13, ведно с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1/едно/**, с площ от 12.01кв.м./дванадесет цяло и една стотна квадратни метра/, при граници : на изток - двор и изба № 4 от вход В, на запад-изба № 2, на север -ул. Железни врата, на юг - коридор и отгоре-апартамент № 3, както и 1.3214% /едно цяло три хиляди двеста и четиринадесет десетохилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот в който е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **202 320,00лв./103 444,57€** (двеста и две хиляди триста и двадесет лева).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- Учредена ипотека в полза на НОВО ФИНАНС ООД
- Наложена възбрана по ИД 914/2013 по описа на ЧСИ Илиана Николова
- Наложена възбрана по ИД 1452/2014 по описа на ЧСИ Илиана Николова
- Наложена възбрана по ИД 49/2025 по описа на ЧСИ Дарина Сербезова
- Наложена възбрана по дело 20233110407204 на Районен съд – Варна
- Наложена възбрана по изп. Дело 20173110404206 на СИС при ВРС – В. Георгиева

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 24.02.2026г. В 13:00 часа в залата за публични продажни в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:
..... подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ