

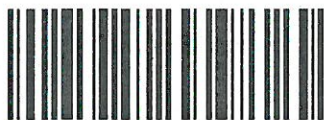


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402913

Протокол №: 1561 / 03.12.2025 г.



895021305586

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЛИТЪЛ ИНГЛЪНД ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **86088.501.460** / осем шест нула осем осем точка пет нула едно точка четири шест нула/, находящ се в село Юнец, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-101/15.06.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид територия - урбанизирана, НТП - за друг вид застрояване, площ **878 / осемстотин седемдесет и осем/ кв.метра**, а по нотариален акт **800.00 / осемстотин/ квадратни метра**, стар номер **77 / седемдесет и седем/**, квартал **16 / шестнадесет/**, парцел **I / първи/**, брой върхове: **5 / пет/** броя. Съседи: **86088.501.458, 86088.501.461, 86088.88.501.499, 86088.501.500**,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **24 710,40 лв.** (двадесет и четири хиляди седемстотин и десет лева и четиридесет стотинки), **12 634.23 €**

Ден за оглед: всяка сряда от **14.00 до 17.00 ч.**

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **24.02.2026г. в 14:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

..... / подпис и печат /