



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401885

Протокол №: 1573 / 04.12.2025 г.



895021306520

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2025 до 17:00 часа на 23.02.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите: **МИЛАН НЕДКОВ ХРИСТОВ, КРАСИМИРА ИВАНОВА СЮЛЕМЕЗОВА, КИРА ИВАНОВА СЮЛЕМЕЗОВА, МАРИЯНА РУСАНОВА ПРОДАНОВА, БЛАГОВЕСТА РУСАНОВА ВАСИЛЕВА, ЩИЛЯН ФИЛЧЕВ ИВАНОВ, МАРИЯ АПОСТОЛОВА ХРИСТАКИЕВА** – конституиран наследник на **СТОЙКА ВЕЛИКОВА ЧАКЪРОВА, МИЛЕНА АПОСТОЛОВА ЧАКЪРОВА** - конституиран наследник на **СТОЙКА ВЕЛИКОВА ЧАКЪРОВА** и **ЩИЛЯНА ГЕОРГИЕВА МИЛЕНЧЕВА** - конституиран наследник на **СТОЙКА ВЕЛИКОВА ЧАКЪРОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07598.301.296 /нула седем пет девет осем точка три нула едно точка две девет шест/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК**. Адрес: гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ул. Еделвайс №14/четиринадесет/. Вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ Площ: 593.00кв.м./петстотин деветдесет и три квадратни метра/, квартал 63/шестдесет и три/, парцел VIII-872.Съседи : 07598.301.94, 07598.301.109, 07598.301.115, 07598.301.297, заедно с построената в него **СГРАДА** с идентификатор 07598.301.296.1/нула седем пет девет осем точка три нула едно точка две девет шест точка едно/. По кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК**. Адрес на сградата : гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ул. Еделвайс №14/четиринадесет/. Вид собственост: частна. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Брой етажи: 1/един/. Застроена площ: 86.00кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **51 904,00 лв.** (петдесет и един хиляди деветстотин и четири лева), **26 538.09 €**

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- Вписана Искова молба с вх. № 2948, дата от вх.рег. 14.02.2019, № от дв. вх.рег. 2916, дата от дв.вх.рег. 14.02.2019, Книга Вписвания, Тип акт – Искова молба, Акт том – 1, Акт номер – 229, година 2019 по гр.дело 19323/2018 на ВРС.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **24.02.2026 г. в 15:15 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

ВАСИЛ ИВАНОВ САНДАНОВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ