



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402921
Протокол №: 1547 / 27.11.2025 г.



895021303940

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВСК ООД**, а именно:

153.90кв.м. ид.ч./сто петдесет и три цяло и деветдесет стотни квадратни метра идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.1506.970/едно нула едно три пет точка едно пет нула шест точка девет седем нула/ по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. Варна, ул. Дунав 4 /четири/, НТП: за складова база, ТПТ: урбанизирана, с площ от 1194.00кв.м./хиляда сто деветдесет и четири квадратни метра/, стар идентификатор: 10135.1506.544, 10135.1506.942, номер по предходен план: 336 ,338, при граници: 10135.1506.542, 10135.1506.651, 10135.1506.971, 10135.1506.541, 10135.1506.539, 10135.1506.545, 10135.1506.538, 10135.1506.517 .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **341 280,00 лв. (триста четиридесет и един хиляди двеста и осемдесет лева); 174 493,69 €** (сто седемдесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три евро и шестдесет и девет цента) с включено в цената **ДДС**.

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело
- Вписана възбрана по изп.д.№20258950400718 от ЧСИ Людмил Станев в полза на Калинка Стоянова Иванова;
- Вписана възбрана по изп.д.№20258080400067 от ЧСИ Захари Димитров в полза на Полимеринжект ЕООД;
- Вписана възбрана по изп.д.№20247180400972 от ЧСИ Станимира Дданова в полза на Бердж Хачик Варжабедян;
- Възбрана наложена на основание Обезпечителна заповед №40/25.07.2024 г., постановена по т.д.№314/2024 г по описа на ВОС в полза на Димитър Борисов Терзиев;
- Възбрани в полза на НАП
- Вписана възбрана по изп.д.№20238080400921 от ЧСИ Захари Димитров в полза на Емил Костадинов Белчев и Даринка Симеонова Петрова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **24.02.2026г. в 16:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....
подпис и печат /