РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401832
Протокол №: 1875 / 18.12.2025 г.

895021311644

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026 ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ЛУКС-СТРОЙ 2006 ЕООД,** а именно:

14.15кв.м./четиринадесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/, **обособени като ПАРКОМЯСТО №9/девет/,** заедно с припадащите се 11.71кв.м./единадесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра/ идеални части маневрена площ от подземния гараж, както и съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който долуописаната сграда е построена, при граници: паркомясто №10, паркомясто № 13, вътрешен двор и ПИ№ 10135.2553.491. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е разположен по документ за собственост на подземния гараж във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135.2553.493.6/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест /, с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, район Приморски, ул. Люляк №33 – а /тридесет и три - буква "а"/, ет. -1/минус едно/, със застроена площ 211.47кв.м./двеста и единадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/,с предназначение на самостоятелния обект по кадастралната карта : гараж в сграда, при граници на самостоятелния обект по кадастрална схема , на същия етаж : няма , под обекта: няма, над обекта : няма. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е изграден в ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по скица - 301.00кв.м./триста и един квадратни метра/, в предходен документ за собственост с площ 285.00кв.м./двеста осемдесет и пет квадратни метра/ представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2553.493/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три/, с номер по предходен план 726/седемстотин двадесет и шест/, квартал 53/петдесет и три/, парцел XI /единадесет/, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване/от 10м до 15м/, при общи граници по скица: ПИ№№10135.2553.494, 10135.2553.495, 10135.2553.496, 10135.2553.1888, 10135.2553.490. ЗАБЕЛЕЖКА: Достъпът до горепосоченото имущество се осигурява през съседен поземлен имот с идентификатор 10135.2553.494 и не е учредено право на преминаване.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10686.95 € (десет хиляди шестстотин осемдесет и шест евро и деветдесет и пет цента).**

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **частично наложена договорна ипотека в полза на ОББ АД като правоприемник на„Райфайзенбанк България“ ЕАД;**
- **частично наложена възбрана по ИД№20228940400914 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД като правоприемник на Кей Би Си Банк ЕАД;**
- **наложена възбрана по ИД№20228940401124 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД ;**
- **наложена възбрана в полза на Мария Димчева Атанасова;**
- **наложена възбрана по ИД№20247170400188 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова в полза на Стойчо Иванов Добрев;**
- **наложена възбрана по ИД№20248070400711 по описа на ЧСИ Надежда Денчева в полза на Стефан Маринов Христов;**

На 10.03.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

14.40кв.м./четиринадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/, обособени като **ПАРКОМЯСТО №13**/тринадесет/ заедно с припадащите се 11.92кв.м./единадесет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/ идеални части маневрена площ от подземния гараж, както и съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който долуописаната сграда е построена, при граници: паркомясто №9, паркомясто № 14, паркомясто №15 и ПИ№ 10135.2553.491, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е разположен по документ за собственост на подземния гараж във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135.2553.493.6/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест /, с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, район Приморски, ул. Люляк №33 – а /тридесет и три - буква "а"/, ет. -1/минус едно/, със застроена площ 211.47кв.м./двеста и единадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/,с предназначение на самостоятелния обект по кадастралната карта : гараж в сграда, при граници на самостоятелния обект по кадастрална схема , на същия етаж : няма , под обекта: няма, над обекта : няма. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е изграден в ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по скица - 301.00кв.м./триста и един квадратни метра/, в предходен документ за собственост с площ 285.00кв.м./двеста осемдесет и пет квадратни метра/ представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2553.493/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три/, с номер по предходен план 726/седемстотин двадесет и шест/, квартал 53/петдесет и три/, парцел XI /единадесет/, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване/от 10м до 15м/, при общи граници по скица: ПИ№№10135.2553.494, 10135.2553.495, 10135.2553.496, 10135.2553.1888, 10135.2553.490.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10686.95 € (десет хиляди шестстотин осемдесет и шест евро и деветдесет и пет цента).**

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **частично наложена договорна ипотека в полза на ОББ АД като правоприемник**

на„Райфайзенбанк България“ ЕАД;

- **частично наложена възбрана по ИД№20228940400914 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД като правоприемник на Кей Би Си Банк ЕАД;**
- **наложена възбрана по ИД№20228940401124 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД ;**
- **наложена възбрана в полза на Мария Димчева Атанасова;**
- **наложена възбрана по ИД№20247170400188 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова в полза на Стойчо Иванов Добрев;**
- **наложена възбрана по ИД№20248070400711 по описа на ЧСИ Надежда Денчева в полза на Стефан Маринов Христов;**

На 10.03.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

12.08кв.м./дванадесет цяло и осем стотни квадратни метра/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/, обособени като **ПАРКОМЯСТО №14**/четиринадесет/, заедно с припадащите се 9.99кв.м./девет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части маневрена площ от подземния гараж, както и съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който долуописаната сграда е построена, при граници: паркомясто №13, паркомясто № 15, улица Нарцис и ПИ№ 10135.2553.491. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е разположен по документ за собственост на подземния гараж във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135.2553.493.6/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест /, с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, район Приморски, ул. Люляк №33 – а /тридесет и три - буква "а"/, ет. -1/минус едно/, със застроена площ 211.47кв.м./двеста и единадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/,с предназначение на самостоятелния обект по кадастралната карта : гараж в сграда, при граници на самостоятелния обект по кадастрална схема , на същия етаж : няма , под обекта: няма, над обекта : няма. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е изграден в ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по скица - 301.00кв.м./триста и един квадратни метра/, в предходен документ за собственост с площ 285.00кв.м./двеста осемдесет и пет квадратни метра/ представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2553.493/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три/, с номер по предходен план 726/седемстотин двадесет и шест/, квартал 53/петдесет и три/, парцел XI /единадесет/, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване/от 10м до 15м/, при общи граници по скица: ПИ№№10135.2553.494, 10135.2553.495, 10135.2553.496, 10135.2553.1888, 10135.2553.490.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10686.95 € (десет хиляди шестстотин осемдесет и шест евро и деветдесет и пет цента).**

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

<u>Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:</u>

- **частично наложена договорна ипотека в полза на ОББ АД като правоприемник на„Райфайзенбанк България“ ЕАД;**
- **частично наложена възбрана по ИД№20228940400914 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД като правоприемник на Кей Би Си Банк ЕАД;**
- **наложена възбрана по ИД№20228940401124 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в**

полза на ОББ АД ;

- **наложена възбрана в полза на Мария Димчева Атанасова;**
- **наложена възбрана по ИД№20247170400188 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова в полза на Стойчо Иванов Добрев;**
- **наложена възбрана по ИД№20248070400711 по описа на ЧСИ Надежда Денчева в полза на Стефан Маринов Христов;**

На 10.03.2026г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

12.08кв.м./дванадесет цяло и осем стотни квадратни метра/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/, обособени като **ПАРКОМЯСТО №15**/петнадесет/, заедно с припадащите се 9.99кв.м./девет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части маневрена площ от подземния гараж, както и съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който долуописаната сграда е построена, при граници: паркомясто №13, паркомясто № 14,улица и стълбище. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е разположен по документ за собственост на подземния гараж във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135.2553.493.6/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест /, с административен адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, район Приморски, ул. Люляк №33 – а /тридесет и три - буква "а"/, ет. -1/минус едно/, със застроена площ 211.47кв.м./двеста и единадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/.с предназначение на самостоятелния обект по кадастралната карта : гараж в сграда, при граници на самостоятелния обект по кадастрална схема , на същия етаж : няма , под обекта: няма, над обекта : няма. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ с идентификатор № 10135.2553.493.6.13/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три точка шест точка едно три/ е изграден в ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ , в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по скица - 301.00кв.м./триста и един квадратни метра/, в предходен документ за собственост с площ 285.00кв.м./двеста осемдесет и пет квадратни метра/ представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2553.493/едно нула едно три пет точка две пет пет три точка четири девет три/, с номер по предходен план 726/седемстотин двадесет и шест/, квартал 53/петдесет и три/, парцел XI /единадесет/, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : средно застрояване/от 10м до 15м/, при общи граници по скица: ПИ№ №10135.2553.494, 10135.2553.495, 10135.2553.496, 10135.2553.1888, 10135.2553.490.

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10686.95 € (десет хиляди шестстотин осемдесет и шест евро и деветдесет и пет цента).**

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **частично наложена договорна ипотека в полза на ОББ АД като правоприемник на„Райфайзенбанк България“ ЕАД;**
- **частично наложена възбрана по ИД№20228940400914 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД като правоприемник на Кей Би Си Банк ЕАД;**
- **наложена възбрана по ИД№20228940401124 по описа на ЧСИ Ивета – Луис Ернандес в полза на ОББ АД ;**
- **наложена възбрана в полза на Мария Димчева Атанасова;**
- **наложена възбрана по ИД№20247170400188 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова в полза на Стойчо Иванов Добрев;**

- **наложена възбрана по ИД№20248070400711 по описа на ЧСИ Надежда Денчева в полза на Стефан Маринов Христов;**

На 10.03.2026г. в 15:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ