



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400806

Протокол №: 1700 / 18.02.2026 г.



895021333051

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 17:00 часа на 20.04.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ПРЕСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕНОВ**, а именно:

1/2 / една втора/ ид. част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3515.676.3.13 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, пет, точка, шест, седем, шест, точка, три, точка, едно, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес : гр.Варна, ул.Елин Пелин №17 /седемнадесет/, ет.1 /едно/, намиращ се в сграда 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3515.676 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, пет, точка, шест, седем, шест/, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ 20.82 /двадесет цяло и осемдесет и две стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10135.3515.676.3.15, под обекта -няма, над обекта- 10135.3515.676.3.1, както и прилежащите 2.5796% /две цяло пет хиляди седемстотин деветдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху горепосочения поземлен имот.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 032,57 €** (единадесет хиляди тридесет и две евро и петдесет и седем цента).

**ДЕН ЗА ОГЛЕД:** всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело.
- Възбрана в полза на Районен съд – Варна, 20253110406086, 08.07.2025 г.
- Учредено право на ползване в полза на Пламен Цонев Пенев и Деница Йорданова Иванова.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл.

489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **21.04.2026г. в 14:15 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ