

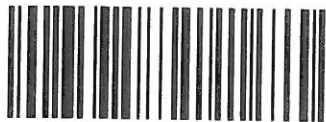


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950402406

Протокол №: 2662 / 15.04.2026 г.



895021352902

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026 до 17:00 часа на 08.06.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЖИВКО БОЖИЛОВ КОЛЕВ**, а именно:

1/бид.ч./една шеста идеални части/ от ОФИС №10/десет/, на първи етаж на жилищна сграда в гр. Варна, обл. Варна, ул. Капитан Райчо № 36/тридесет и шест/, със застроена площ 54.66кв.м./петдесет и четири цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/ състоящ се от : приемна, работен кабинет, баня, тоалетна и коридор, при граници: двор: ап.№1, офис №9, ул. Капитан Райчо, както и 2.5689% ид.ч. /две цяло пет хиляди шестстотин осемдесет и девет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху ДВОРНТО МЯСТО, находящо се в гр. Варна, обл. Варна, ул. Капитан Райчо №36/тридесет и шест/, цялото с площ от 610.00кв.м./шестстотин квадратни метра/, съставляващо УПИ XII-8,9/дванадесет - осем, девет/, в кв.303/триста и три/ по плана на 9/девети/микрорайон на града, при граници: улица, УПИ XIV-7, УПИ V-16, УПИ VII-14, УПИ IX-12, УПИ X-10, 11, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри със Заповед за одобрение на КККР РД-18-98/10.11.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Заповед за изменение на КККР КД-14-03- 2372/17.09.2013, издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК – ВАРНА, 1/6 ид.ч./една шеста идеални части/ от СОС с идентификатор 10135.1501.286.1.42 / едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, едно, точка, две, осем, шест, точка, едно, точка, четири, две /, находящ се област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Капитан Райчо 36 / тридесети шест /, ет. 1 / едно /, офис 10 /десет /, вид собственост: частна, тип: за офис, бр, нива 1 / едно /, площ по документи 54.66 кв.м./петдесет и четири цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/ , 2.5689% ид.ч. /две цяло пет хиляди шестстотин осемдесет и девет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни: 10135.1501.286.1.30, 10135.1501.286.1.31, 10135.1501.286.1.4, 10135.1501.286.1.41, 10135.1501.286.1.44, 10135.1501.286.1.5 и 10135.1501.286.1.6, намиращ се в СГРАДА с идентификатор 10135.1501.286.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, едно, точка, две, осем, шест, точка, едно / находящ се област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Капитан Райчо 36 / тридесети шест /, ет. 1 / едно /, офис 10, вид собственост: съсобственост, функционално предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 8 / осем /, брой самостоятелни обекти 42 / четиридесет и два / застроена площ 296 / двеста деветдесет и шест / кв.м., брой върхове: 8 / осем / бр., при съседни 10135.1501.1233.1, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.1501.286 / едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, едно, точка, две, осем, шест / находящ се област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Капитан Райчо 36 / тридесети шест /, вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), площ 603 / шестстотин и три / кв.м., стар номер 8,9 / осем, девет /, квартал 303 /триста и три /, парцел XII / римско дванадесет /, брой върхове: 13 / тринадесет / бр., при съседни: 10135.1501285, 10135.1501.287, 10135.1501.291, 10135.1501.292,

10135.1501.355 и 10135.1501.1233

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12 133,33 €** (дванадесет хиляди сто тридесет и три евро и тридесет и три цента).

**Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.**

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Станислава Янкова по изп.д.№304/2019, 992/2020 и 1318/2020

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **09.06.2026г. в 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: .....  
подпис и печат /

