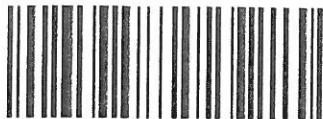




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400700
Протокол №: 2658 / 15.04.2026 г.



895021352650

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026 до 17:00 часа на 08.06.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **РАДОСВЕТА НИКОЛОВА ЙОНЧЕВА и ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ ЖИВИН**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, на 4 /четвърти/ етаж в жилищен блок, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, улица цар Симеон I № 36 / тридесет и шест/, вход Д, състоящ се от: две стаи, кухня, баня - тоалет, два килера, два балкона, с площ от 57.62 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, при граници: апартамент № 7 /седем/, стълбище, тревна площ, вход Г, тревна площ, заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ, с площ от 5.56 / пет цяло петдесет и шест стотни/ квадратни метра, при граници: коридор, изба на ап. № 7 и улица, ведно с 2.40 % / две цяло и четиридесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавно дворно място в квартал 99 / деветдесет и девети/ по плана на 7/ седми/ микрорайон на града съгласно НА, а съгласно КККР САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1506.691.2.33 /едно нула едно три пет точка едно пет нула шест точка шест девет едно точка две точка три три/. Адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Одесос, ул. Цар Симеон I, № 36 /тридесет и шест/, вх. Д, ет.4 /четвърти/, ап.8/осем/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Заповед за изменение на КККР 18-273-09.01.2018г. издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА. Вид собственост: Частна, Тип Жилище, Апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива :1/едно/. Площ по документ: 57.62кв.м./петдесет и седем цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/. Изба - 5.56 кв.м., 2.40% ид.ч. от ОЧС. Съсед: 10135.1506.691.2.10, 10135.1506.691.2.11, 10135.1506.691.2.16, 10135.1506.691.2.32

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **124 456,00 €** (сто двадесет и четири хиляди четиристотин петдесет и шест евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба № от вх. рег. 26622, дата от вх. Рег. 22.08.2024 г., № от дв.вх.рег. 26459, дата от дв.вх.рег. 22.08.2024 г., Книга – Вписвания, Тип акт – Искова молба, Акт том – 7, Акт номер 254, условие ГД № 10021/2024 – ВРС.

- Отбелязване на вписани Искови молби, № от вх.рег. 6517, дата от вх.рег. 11.03.2026, № от дв.вх.рег. 6459, дата от дв.вх.рег. 11.03.2026 г., Книга – Отбелязвания, Тип акт – отбелязване на по вписвани искови молби, Акт том – 5, Акт номер – 109, Условие – Отбелязване, че с решение по гр.д. гр.д. № 10021/2024 г. на ВРС, по вписана искова молба акт 254, том VII, вх.рег. № 26622/2024 г., влязло в сила на 21.02.2026 г., се постановява да бъде изнесен на публична продан ИД 10135.1506.691.2.33

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 09.06.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....
.....подпис и печат /

