



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402753
Протокол №: 2721 / 16.04.2026 г.



895021353418

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026 до 17:00 часа на 08.06.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ РОСЕНОВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37246.25.204 /три седем две четири шест точка две пет точка две нула четири/ обл. Варна, общ. Аксаково, с. Климентово, местност Кара Солук. Заповед за одобрение на КККР РД-18-869/08.12.2017г. издадена от ИД на АГКК. Вид собственост - частна, вид територия - Земеделска, категория 3 / трета/, НТП Нива, площ 5000 /пет хиляди/ кв.м., стар номер 025204 / нула две пет две нула четири/. Съседни: 37246.25.159, 37246.25.160, 37246.25.179, 37246.25.205, 37246.25.335.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 760,00 €** (четири хиляди седемстотин и шестдесет евро).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Възбрана по изп.дело 20258830400814 по описа на ЧСИ Петя Иванова

За участие в публичната продан се внася **задатък в размер на 10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 09.06.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
подпис и печат /

