



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232
Протокол №: 3082 / 27.04.2026 г.



895021356680

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/, находящ се в град Варна, община Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/ разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 3 /трети/ етаж, на кота + 6.18м. /плюс шест цяло и осемнадесет стотни метра/, с площ 102.69 кв.м./сто и две цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, кабинет, баня-тоалет, килер, коридор, два балкона, при граници: апартамент №5, асансьор, коридор, двор, улица, както и 5.3423 % / пет цяло три хиляди четиристотин двадесет и три десетохиляядни процента/ ид.ч. равняващи се на 15.77 кв.м. /петнадесет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 118.46 / сто и осемнадесет цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м., съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.4 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка четири/, находящ се в град Варна, община Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет.3 трети/, ап. 4 /четвърти/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение , бр. нива 1 / първо/, площ по документ 102.69 / сто и две цяло и шестдесет и девет стотни/ кв. метра, 5,3423 % от ОЧС. Съседи: 10135.2555.273.1.1, 10135.2555.273.1.5, 10135.2555.273.1.7.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата не е довършена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **97 307.52 €** (деветдесет и седем хиляди триста и седем евро и петдесет и два цента) с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС.
- Обезпечителна Заповед тд № 165/2025 ВОС, № от вх.рег. 8575, дата от вх.рег. 24.03.2025, № от дв.вх.рег. 8509, дата от дв.вх.рег. 24.03.2025, Книга Възбрани, Тип Акт – налагане на възбрана

върху недвижим имот или вещно право, Акт том 4, Акт номер 165, година 2025.

- Обезпечителна заповед № 214/10.09.2025 г. на ВРС по ч.гр.д. № 10404/2025, № от вх.рег. 29895, дата от вх.рег. 12.09.2025 г., № от дв.вх.рег. 29664, дата от дв.вх.рег. 12.09.2025 г., Книга – Възбрани, Тип акт – налагане на възбрана върху недвижим имот, Акт том 10, Акт номер 212, година 2025.
- Възбрана по изп.дело 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.
- Възбрана по изп.дело 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **30.06.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител оставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

.....
подпис и печат /



ВАСИЛА ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ