



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232

Протокол №: 3084 / 27.04.2026 г.



895021356683

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 16 /шестнадесет/, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 7/седми/ етаж, на кота + 17.58 м. / плюс седемнадесет цяло и петдесет и осем стотни метра/, с площ 93.37 кв.м. /деветдесет и три цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от : дневна с кухненски бокс, две спални, баня-тоалет, килер, коридор, балкон, при граници: апартамент № 15, стълбищна клетка, коридор, улица, двор, както и 4.7610% /четири цяло седем хиляди шестстотин и десет десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 14.05 /четиринадесет цяло и пет стотни квадратни метра/ кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 107.42 / сто и седем цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м, съгласно НА, а съгласно кадастралния регистър и кадастралната карта, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.16 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка едно шест/, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет. 7 /седем/, ап. 16 /шестнадесети/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /първо/, площ по документ 93.37 / деветдесет и три цяло тридесет и седем/ кв. метра, 4.7610 % от ОЧС. Съсед: 10135.2555.273.1.14, 10135.2555.273.1.15, 10135.2555.273.1.18.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата не е довършена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **88 235.52 €** (осемдесет и осем хиляди двеста тридесет и пет евро и петдесет и два цента) **с включено в цената ДДС.**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева
- Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева
- Обезпечителна заповед с вх.рег. № 31946, дата от вх.рег. 30.09.2025, № от дв. вх.рег. 31722, дата от дв.вх.рег. 30.09.2025 г., Книга – Възбрани, Тип акт – налагане на възбрана върху недвижим имот, Акте том -11, Акт номер -76, условие т.д.№ 165/2025, ВОС/1

- Обезпечителна заповед с вх.рег. № 33049, дата от вх.рег. № 08.10.2025 г., № от дв.вх.рег. 32862, дата от дв.вх.рег. 08.10.2025. Книга – Възбрани, Тип акт – налагане на възбрана върху недвижим имот, Акт том 11, Акт номер 145, условие – обезпечителна заповед ЧГД 2160/2025 ВОС
- Искова Молба, № от вх.рег. 630, дата от вх.рег. 14.01.2026, № от дв.вх.рег. 621, дата от дв.вх.рег. 14.01.2026 г., Книга – Вписвания, Тип акт – Искова молба, Акт том 1, Акт номер 48, Година 2026.
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 30.06.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

.....
подпис и печат /

