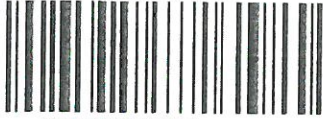




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401327  
Протокол №: 3349 / 11.05.2026 г.



895021360564

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СЕРГЕЙ СИЛВИЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

$\frac{1}{2}$  / една втора/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 21912.110.375 /две едно девет едно две точка едно едно нула точка три седем пет/, находящ се в град Долни Чифлик, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД-18-1530/24.08.2018 г. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. С площ: 500 /петстотин/кв.м., стар номер 110140, квартал 110 / сто и десети/, парцел III / трети/, вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - за друг вид производствен, складов обект, при граници: 21912.110.372, 21912.110.374, 21912.110.376, 21912.501.3052, 21912.501.3053, 21912.501.3054.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5 429,91 €** (пет хиляди четиристотин двадесет и девет евро и деветдесет и един цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 1446/2025 по описа на ЧСИ Людмил Станев

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77СЕСВ979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **30.06.2026 г.** в **16:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

ВАСИЛ ИВАНОВ СИМОНОВ  
ПОМОШНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

подпис и печат /