



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400436  
Протокол №: 3032 / 24.04.2026 г.



895021356161

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026 до 17:00 часа на 29.06.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИВАЙЛО ИВАНОВ ПАВЛОВ**, а именно:

1/36 ид.ч. от Поземлен имот, с идентификатор 10135.5426.2434 /едно нула едно три пет точка пет четири две шест точка две четири три четири/ , с площ - 546кв.м./петстотин четиридесет и шест квадратни метра/ по представена скица по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар номер – 2434. Адрес на поземления имот: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, с.о. Ракитника, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при граници съгласно представена скица – съседни самостоятелни обекти: 10135.5403.4666, 10135.5073.4, 10135.5426.548, 10135.5426.2433, 10135.5426.9527

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **786,15 €** (седемстотин осемдесет и шест евро и петнадесет цента).

Оглед всяка сряда: от 13:00 -16:00 часа

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **30.06.2026г. в 15:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител **Людмил Станев**, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

