



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400245

Протокол №: 3825 / 20.05.2026 г.



895021365443

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 до 17:00 часа на 15.07.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **К П ДЖИ-8 ЕООД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.2506.63** /едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, нула, шест, точка, шест, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-92/14.10.2008г.. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение, засягащо поземления имот, от **10.07.2023** г., находящ се в гр. Варна, р-н Приморски, м-ст Акчелар, целият с площ **700** /седемстотин / квадратни метра, с трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел: **160** /сто и шестдесет / л1 / буква „л“ едно /, вид гората: иглолистни, вид на подотдела склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **522063** /пет, две, две, нула, шест, три /, при граници : имоти с кадастрален идентификатор №№ **10135.2506.167, 10135.2522.9557, 10135.2506.154, 10135.2506.68, 10135.2522.9517,**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 200,00 €** (единадесет хиляди и двеста евро).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа..**

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело.
- Искова молба по гр.д.№20243630100817, по описа на РС Шумен за обявяване на недействителен договор за покупко-продажба на имот 10135.2506.63
- Възбрана наложена от ЧСИ Людмил Станев във връзка с изп.д.№2049/2023

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул.**

