



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20228950402002

Протокол №: 2944 / 22.04.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 до 17:00 часа на 15.07.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛИПИ ДИМИТРОВ АСЕНОВ** – придобил имотът след вписани възбрани, а именно:

1/2 / една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00182.510.257 / нула нула едно осем две точка пет едно нула точка две пет седем/, област Варна, община Аксаково, град Аксаково, с.о. Янчова Полянова. Заповед за одобрение на КККР - РД -18-96/15.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване /до 10м/, площ 610 / шестстотин и девет/ кв.м., стар номер 10000276. Съсед: 00182.510.258, 00182.510.269, 00182.510.810, ВЕДНО С РАЗПОЛОЖЕНАТА В ИМОТА 1/2 / една втора/ от СГРАДА 00182.510.257.1 / нула нула едно осем две точка пет едно нула точка две пет седем точка едно/. Заповед за одобрение на ККР РД - 18-96/15.01.2018 Г., ИЗДАДЕНА ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Заповед за последно изменение на КККР 18-11260 -25.10.2022 Г., ИЗДАДЕНА ОТ НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА. Вид собственост - Частна, функционално предназначение - Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 /един/, застроена площ 35 / тридесет и пет/ квадратни метра.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19 490,44 €** (деветнадесет хиляди четиристотин и деветдесет евро и четиридесет и четири цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана насрочена по изп.дело 20117180401948 по описа на ЧСИ Станимира Данова;
- Възбрана насрочена по изп.дело 20127180401036 по описа на ЧСИ Станимира Данова;
- Възбрана насрочване по изп.дело 20137110400576 по описа на ЧСИ Даниела Янкова
- Длъжник по делото е Валентина Янакиева Георгиева, с договор за покупко-продажба от 11.01.2023, Книга - Прехвърляния, вх.рег. № 493/11.01.2023 г. Том 1, № 176/2023, вид дело Нотариално дело 198/11.01.2023 г., дв.вх.рег. № 481/11.01.2023г., Валентина Янакиева Георгиева и съсобственика ѝ прехвърлят имота на Алипи Димитров Асенов, който е придобил имотът след вписани възбрани.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 16.07.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК
НА СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ