

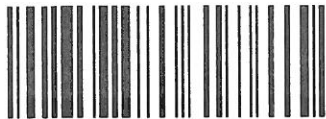


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400180

Протокол №: 4915 / 16.06.2026 г.



895021386439

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ЛОЗЕ с площ 1.798 дка /един декар и седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на гр. Варна, Община Варна, местност "БАЛЪМ ДЕРЕ"/ПЛАНОВА", представляващ планоснимачен № 25 /двадесет и пет/ по кадастрален план на местност "БАЛЪМ ДЕРЕ"/"ПЛАНОВА" М 1 : 1000, изготвен 1999 година, при граници: от три страни - път, от юг - планоснимачен № 36.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 917.33 € (хиляда деветстотин и седемнадесет евро и тридесет и три цента).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по изп.дело 1918/2020 при ЧСИ Людмил Станев
- Обезпечителна заповед от 28.09.2021 г. на ВРС с Определение № 5712/27.09.2021 по гр.д. № 13889/2021 на осн. чл.389 ал.1 от ГПК.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 18.08.2026г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител
подпис и печат /



РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ